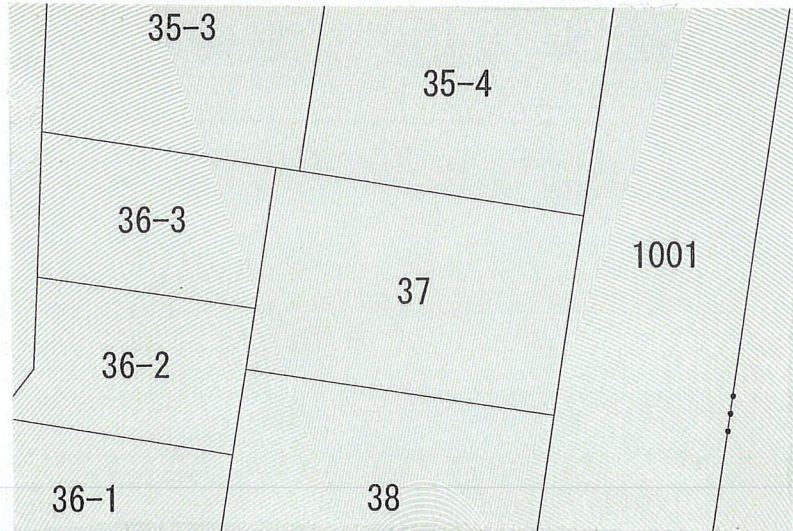


<b>売土地</b>  <b>売地</b>	福岡市東区若宮2丁目 31番34 (地番: 37番)	土地面積	公簿 210.61㎡
		㎡単価	11.8703万円
		坪単価	39.2406万円
		地目	宅地

**価格** **2,500** 万円

交通	JR香椎線 舞松原駅 徒歩 16分 西鉄バス 八田小学校停 徒歩 3分 西鉄バス 若宮一丁目停 徒歩 3分	周辺環境	ドラッグストア 628m/警察署・交番 182m 銀行 1041m/コンビニ 307m/銀行 975m/ホームセンター 796m/郵便局 758m
----	---	------	--

**東区若宮二丁目です、閑静な住宅地です、土地面積約63.7坪、住宅用地に適します  
引き渡し条件は相談可能です、実測及び境界明示実施致します、道路との高低差有ります**



最適用途			
地勢	高台	現況	古家有リ(特記)
引渡し可能時期	引き渡し時期は売買契約締結後3ヶ月を希望)		
小学校	福岡市立若宮小学校 962m		
中学校	福岡市立多々良中学校 1811m		
土地権利	所有権	付帯権利: 抵当権有リ	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
私道面積	無し		
法令上の制限	高さ制限10m、最低敷地面積165㎡		
接道状況	東側公道: 幅員 約9.9m、接道 約 11.9m		
特記	古家有リ(昭和51年4月築・木造二階建) リフォーム及び改装は難しいです		
設備	電気、都市ガス、上水道、下水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・所有者様居住中にて内覧は事前予約</li> <li>・建築条件はありません</li> </ul>		

東区若宮二丁目です、土地面積約63.7坪です



若宮多田羅2号線に接道



道路より高低差有ります



道路より高低差有ります

※公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。\*※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

## 有限会社 東南地所

免許番号: 福岡県知事(6)14074

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡市博多区東光寺町1丁目23番16号

営業時間: 月曜日 ~ 金曜日 9:00 ~ 18:00 土曜日 9:00 ~ 12:00 店休日: 日曜日・祝日・土曜日午後

FAX: 092-475-1956

担当者: 池上 隆紀 090-8832-7999(事務所不在時)



**092-481-5184**

取引態様: 専任媒介

手数料: 分かれ

情報公開日: 2024年11月14日