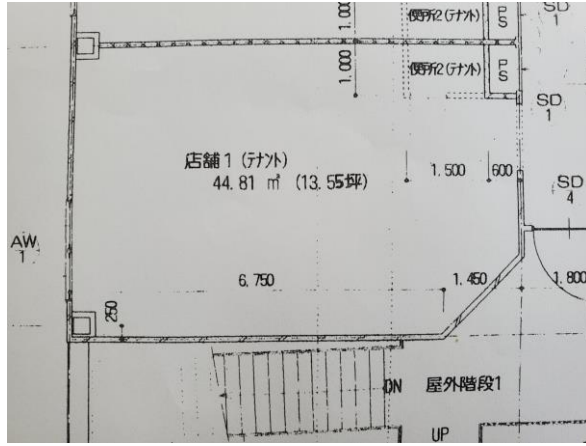


賃住宅以外建物一部 店舗一部	KEGOエイトビル 201号 福岡市中央区警固1丁目 4番27	間取り	下記
		使用部分面積	壁芯 44.81 m ²
		階建	地上3階 2階部分
		築年月	1988年2月

賃料 209,000 円 内消費税19,000円	敷金	4ヶ月
	礼金	2ヶ月
	敷引金	2ヶ月
	共益費	11,000 円

交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩:6分 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩:9分 西鉄天神大牟田線西鉄福岡(天神)駅 徒歩:14分	周辺環境 コンビニ 71m / 銀行 362m / 郵便局 403m / 公園 714m / 病院 210m / スーパー 107m / 公園 347m / 銀行 393m
----	--	---

**警固・上人橋通りに面した飲食店ビルです、2階の角部屋で広さ約13.5坪です
バーとして営業中、居抜譲渡(有償・550万円)です、カラオケは不可です**



駐車場	無		
保険等	借家人賠償保険 保険料は選択制		
家賃保証	全保連、賃料総額100%・初回		
その他費用	<ul style="list-style-type: none"> 鍵交換代 33,000円(税込) その他一時金 居抜譲渡金 550万円 		
建物構造	鉄骨造	バルコニー面積	無
間取り内訳	左記		
現況	使用中	契約期間	5年(定期借家)
引渡し可能時期	相談		
小学校	-	中学校	-
用途地域	商業地域		
接道状況	東側公道に接道する		
特記	<ul style="list-style-type: none"> カラオケ機器の導入、使用不可 短期解約違約金有り ペット飼育、預かり不可 		
設備	エアコン、厨房設備、冷蔵庫、給湯、トイレ、電気、都市ガス、水道		
備考	・内覧は事前のお打ち合わせが必要です		

※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

有限会社 東南地所

免許番号:福岡県知事(5)14074
(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡市博多区東光寺町1丁目23-16
営業時間:月曜日～金曜日 9:00～18:00 土曜日 9:00～12:00
FAX:092-475-1956
担当者:池上 隆紀 090-8832-7999(事務所不在時)

☎ 092-481-5184

取引態様:一般媒介
手数料負担:貸主
手数料配分:元付

情報公開日:2024年5月13日
借主:100%
客付:100%