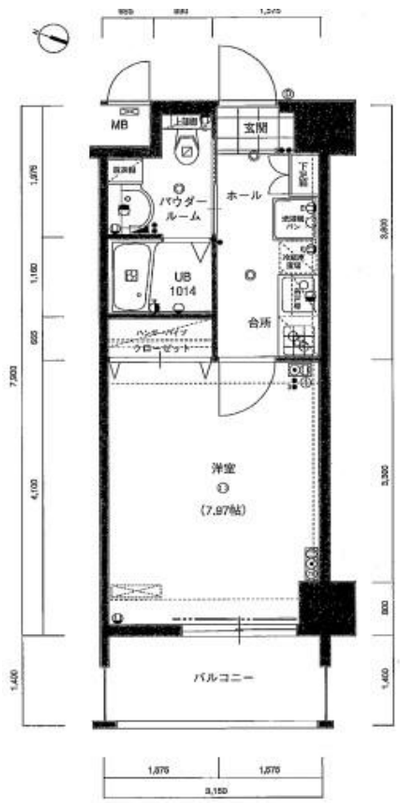
売マンション 中古マンション	グランフォーレ六本松 202号 福岡市中央区六本松四丁目8番39	間取り	1 K
		専有面積	壁芯 24.88 ㎡
		階建	地上 11 階 2 階 部分
		築年月	2005 年 1 月

価格 1,070 万円

交通	福岡市地下鉄七隈線　六本松駅　徒歩 4分 西鉄バス　梅光園一丁目停　徒歩 1分	周辺環境	銀行 246m／コンビニ 403m／

注目の六本松、単身者向け分譲マンションです。 付近は買い物施設や飲食店等も揃っています。
大濠公園、西新へのアクセスも良いです。 現在、賃貸中（月額総額：53,000円）です。



建物構造	RC	総戸数	40 戸
間取り内訳	洋室 7.97 帖・キッチン		
現況	空　室	バルコニー面積	5.28 ㎡
引渡し	相談		
小学校	－		
中学校	－		
駐車場	空無		
管理費	月額 5,900 円	積立金	月額 6,200 円
管理形態	全部委託 管理組合有り		
管理会社	株式会社アールメンテナンス		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
特記	南西向き、外観タイル張り、ペット相談可		
設備	エアコン、給湯、シャワー、収納、室内洗濯機置場、BS端子、オートロック、敷地内ゴミ置き場		
備考	・賃貸中 月額総額 ： 53,000円 ・固定資産税・都市計画税 令和 5 年度 : 年額 42,200 円 ・その他 役員負担金 : 月額 100 円		

南西向き　オートロック　エレベータ　駐輪場

※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

有限会社 東南地所

免許番号:福岡県知事(5)14074
(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市　博多区東光寺町1丁目23－16
営業時間:月曜日 ～ 金曜日 9:00 ～ 18:00　土曜日 9:00 ～ 12:00
FAX:092-475-1956　担当者:池上　隆紀　090-8832-7999　事務所不在時

☎ 092-481-5184

取 引 態 様： 専任媒介
手　数　料： 分かれ　　情 報 公 開 日： 2023年11月10日